

Số:133/TB-THADS

Đông Anh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST - KDTM ngày 18 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (đ/c: Đường 23B xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau: Quyền sử dụng 280m² đất (do thực tế là 256,8m²) và tài sản gắn liền với đất (trong đó có các tài sản phát sinh sau khi ký hợp đồng thế chấp) tại địa chỉ: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 thôn Thiết Úng - xã Vân Hà - huyện Đông Anh- Hà Nội đã được cấp GCN quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đỗ Thị Kim Thêu. GCNQSD đất số W503896, số vào sổ cấp GCN: 322/QSD.TU - VH ngày 16/7/2003.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy

trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao hoặc bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày (làm việc) kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhàn